

Số: /KH-UBND

Sông Mã, ngày tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường năm 2025 trên địa bàn xã Sông Mã

Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng.

UBND xã Sông Mã ban hành Kế hoạch thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường năm 2025 trên địa bàn xã Sông Mã với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, đảm bảo tính nghiêm minh trong việc thực thi, chấp hành pháp luật, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường theo đúng quy định của pháp luật, từng bước nâng cao chất lượng thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

- Nêu cao ý thức, tinh thần và trách nhiệm của người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu các phòng, ban, đơn vị, tổ, bản và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức được giao nhiệm vụ trong công tác quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

- Khắc phục những hạn chế, tồn tại, tạo sự chuyển biến trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường; phát hiện, xử lý dứt điểm ngay từ ban đầu, hạn chế tối đa các vụ việc vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp, xử lý nghiêm minh đối với những hành vi vi phạm về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường như xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp,

đất đã có quy hoạch, lấn chiếm hành lang, vỉa hè, sử dụng sai mục đích sử dụng đất đã được cấp, tự ý đào, san tấp mặt bằng, hủy hoại đất... trên địa bàn xã.

- Xác định rõ trách nhiệm, thẩm quyền của các cấp trong quá trình tổ chức thực hiện việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường phục vụ cho việc thực thi các chức năng quản lý Nhà nước; phát huy tính tích cực, chủ động, sáng tạo của mỗi cấp, góp phần cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý và điều hành công tác quản lý đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

- Phát huy được sức mạnh của cả hệ thống chính trị, nêu cao tinh thần trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị, tổ, bản và cán bộ, công chức, nhân viên trong việc xử lý các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường.

- Xác định công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường là công việc rất khó khăn, phức tạp, là trách nhiệm của các cấp, các ngành, của mọi người dân; xử lý, giải quyết bảo đảm lợi ích hài hoà giữa Nhà nước, Nhân dân và Nhà đầu tư.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La và Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và trật tự xây dựng.

2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội, công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường theo hướng đi vào chiều sâu, có trọng tâm, trọng điểm và quyết liệt hơn. Xác định việc quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường và duy trì chất lượng đô thị bền vững phụ thuộc một phần quan trọng trong ý thức của người dân thực hiện nếp sống văn hóa đô thị. Bên cạnh việc thực hiện tốt tuyên truyền giáo dục ý thức thực hiện nếp sống văn minh đô thị thì công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm minh các vi phạm cũng góp phần tạo ra thói quen sống có văn hóa và văn minh, tôn trọng người khác và cộng đồng.

3. Thực hiện đúng quyền hạn, trách nhiệm của chính quyền cơ sở, nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý, đồng thời chú trọng công tác đào tạo và bồi dưỡng cán bộ bằng nhiều hình thức phù hợp với thực tế trình độ, kinh nghiệm và kiến thức cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây

dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường.

4. Thường xuyên kiểm tra, rà soát, phát hiện kịp thời, chỉ đạo quyết liệt để xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường, khắc phục tình trạng xử phạt nhưng vẫn để tồn tại, đồng thời xử lý nghiêm và kiên quyết thực hiện việc khắc phục hậu quả, tháo dỡ, phá dỡ công trình xây dựng vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất... theo quy định.

5. Tổ chức kiểm tra đột xuất, ngẫu nhiên để xử lý các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường, trong trường hợp vượt quá thẩm quyền xử lý của UBND xã thì tham mưu chuyển hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường. Chỉ đạo cán bộ, chuyên viên phối hợp với các tổ, bản trong việc kiểm tra xử lý các vi phạm liên quan đến quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường như xây dựng không có giấy phép, sai giấy phép, không đúng quy hoạch, sử dụng mục đích đất sai mục đích, san ủi, đào lấp mặt bằng trái phép, lấn chiếm đất đai và xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp...

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành các văn bản chỉ đạo và xử lý dứt điểm các vụ việc vi phạm trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn theo quy định pháp luật; đôn đốc việc thực hiện các Quyết định của Chủ tịch UBND xã về xử lý vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường.

- Tiếp nhận hồ sơ vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường do cán bộ, công chức và cơ quan có thẩm quyền chuyển đến để ban hành các quyết định xử lý và tổ chức thực hiện xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

- Tổ chức thực hiện áp dụng các biện pháp ngăn chặn hành vi vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm (*cấm các phương tiện vận chuyển vật tư, vật liệu, công nhân vào thi công xây dựng công trình vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường*).

- Tăng cường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành, các văn bản khác có liên quan trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường đến các cấp, các ngành và nhân dân.

- Tổng hợp tình hình, kết quả kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn, báo cáo UBND xã, UBND tỉnh theo quy định.

2. Công an xã

- Chỉ đạo, phân công lực lượng công an xã tăng cường kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp tự ý đào, san tấp mặt bằng trái phép trên địa bàn (*đặc biệt là trên các tuyến đường QL4G, QL12, đường tỉnh 113 thuộc địa phận xã Sông Mã*).

- Chỉ đạo, phân công lực lượng công an xã tham gia phối hợp với cán bộ, công chức, các tổ, bản và lực lượng khác có liên quan trong việc xử lý các hành vi vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên, vệ sinh môi trường trên địa bàn; đặc biệt là trong việc áp dụng các biện pháp ngăn chặn hành vi vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm (*cấm các phương tiện vận chuyển vật tư, vật liệu, công nhân vào thi công xây dựng công trình vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường*). Xử lý nghiêm minh, kịp thời đối với các những trường hợp không chấp hành các quyết định của người có thẩm quyền, có hành vi chống đối người thi hành công vụ.

- Xây dựng các phương án đảm bảo an toàn tuyệt đối cho lực lượng tham gia cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả, khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất, phá dỡ công trình vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường theo quyết định cưỡng chế của cơ quan có thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan, chỉ đạo xây dựng nội dung tuyên truyền, đăng bài, phát tin trên truyền thanh, truyền hình thành phố để nhân dân biết và thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường.

4. Tổ trưởng, trưởng bản các tổ, bản thuộc xã

- Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, vận động các tổ chức, cá nhân và nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn; vận động người vi phạm tự giác chấp hành việc xử lý vi phạm của cấp có thẩm quyền.

- Thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn, báo cáo kịp thời với UBND xã (*qua phòng Kinh tế*) những hành vi vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị đất đai, tài nguyên và môi trường để xử lý, giải quyết theo quy định.

- Tham gia phối hợp với công chức của phòng Kinh tế và các lực lượng khác có liên quan trong việc xử lý các hành vi vi phạm về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Sông Mã về thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên và môi trường năm 2025 trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT; VH-XH;
- Công an xã;
- Các tổ, bản;
- Lưu: VT, KT (Thắng 30b).

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Thuyên